

## Årsberetning 2022 – 2023 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand, Birkevej 5), Dorte Z. Nielsen (kasserer - Ulvsundvej 24), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Morten Rand Jensen (Ny Pilevej 5).

Siden sidste års generalforsamling har to af ejendommene skiftet ejer – velkommen til vores nye medlemmer.

Bestyrelsen synes, at foreningen er i en god og stabil drift: Veje, dræn og grønne områder fremtræder vel vedligeholdt.

Specielt for det forløbne år skal nævnes, at vi her i foråret fik klippet vores del af beplantningsbæltet langs engen kraftigt ind, så det i store træk følger den linje, det blev plantet i. I den forbindelse vil vi rette en stor tak til vejsjakket, som med glæde og iver kastede sig over at finklippe bæltet og fjerne afklippet fra engen.

Vejene er igen i år blevet lappet af vejsjakket efter behov. Svinget ved Ulvsundvej 14 er blevet "strammet op" med kantpæle og vendepladsen ved Ny Pilevej 8 – 9 er blevet renoveret.

Bestyrelsen får af og til henvendelser om støv fra vejene i tørre perioder. Efter vores opfattelse er det et vilkår, når man har grusveje og ifølge vores undersøgelser er det urimeligt dyrt og ikke særlig holdbart at foretage kemisk støvbekæmpelse.

Derfor: Overhold de 20 km i timen, kig i bakspejlet om du støver og hvis ja, så sæt farten ned.

Anvendelsen af knust asfalt på Ulvsundvej og de fleste sideveje dæmper støvet lidt.

Materialet er udlagt med kommunens tilladelse og i forlængelse heraf har Region Sjælland i henhold til gældende regelsæt registreret vores vejareal som forurenat. Det fremgår af Region Sjællands afgørelse, at:

- "Vi vurderer, at forureningen, som kortlægges på vidensniveau 2, ikke i øjeblikket har skadelig virkning på mennesker og miljø."
- "Forureningen udgør ikke en aktuel risiko, hverken for vigtigt grundvand, mennesker eller miljø, så længe den ikke bliver flyttet."
- "I kan fortsat bruge ejendommen som I hele tiden har gjort"

Regionens afgørelse kan i sin helhed ses på vores hjemmeside under "Dokumenter".

Det har vist sig, at kommunens tilladelse ikke omfattede det lille depot af knust asfalt, som vi har ved Ulvsundvej 1 G. Det har vi så ansøgt om og afventer svar på.

Alex og vores spulemand Jan er nu så langt med spuling og kortlægning af vores vejdræn, at vi formentlig har fuldt overblik over drænsystemet.

Oversigtskort over vores dræn ligger på hjemmesiden. Der ligger også måleblade for alle grundene som en hjælp til at finde skelpælene, hvilket mange har spurgt om.

Som det fremgår af regnskabet, har vi haft et overskud på ca. 12.000 kr. i det forløbne regnskabsår mod et budgetteret underskud på ca. 26.000 kr. Vi skal ikke diskutere budget og kontingent her, men bestyrelsen vil gerne pege på den kontante værdi af den store indsats af frivillig arbejdskraft i foreningen – igen tak til alle, som hjælper med at holde vores område pænt, ikke mindst vejsjakket, som lapper huller og Alex, som troligt tømmer skraldespandene på engen og vedligeholder trapper mv.

Desuden også en stor tak til badebro-sjakket.

Da foreningen fik foræret et partytelt på 6 x 3 m, meldte Svend Juhl Rasmussen sig straks til at stå for udlånet. Så kontakt ham, hvis du har behov for at låne teltet (Ulvsundvej 19).

Sydsjællandsleden er en kommunal sti, som ligger på foreningens jord. Vi har presset på for at kommunen skal vedligeholde den som aftalt og den er i det forløbne år blevet forbedret noget med grus på den nordligste delstrækning og klipning af krattet langs stien. Vi håber, at det bliver til noget mere grus i år på den manglende strækning.

Efter lang ventetid har kommunen nu opsat "Hund i snor"-skilte ved trapperne fra parkeringspladsen. Bestyrelsen vil observere, om de får den ønskede virkning.

Ordensreglementet er en samling af regler, som generalforsamlingen gennem årene har fastlagt for at skabe en fornuftig balance mellem hensynet til at kunne bygge og vedligeholde og til at kunne nyde sommerhusområdet.

Desværre er enkelte grundejere og deres håndværkere enten uvidende eller ligeglade, så naboerne må påtale generende overtrædelser og i enkelte tilfælde er bestyrelsen gået ind i sagerne.

Vi agter igen til sommer at omdele det uddrag af ordensreglementet, der handler om støj, så man kan hænge det på opslagstavlen eller i redskabsskuret.

Sommerudflugten 2022 var en sejltur med Færgen Møn – så populær at der måtte sejles to ture med i alt 55 deltagere. Det er ved at blive en god tradition med en sommerudflugt. Derfor vil vi under punkt Eventuelt gerne høre forslag til, hvor vi skal tage hen i år.

Bestyrelsen har i det forløbne år fået god kontakt til Lokalforum for Kalvehave og Omegn (LKO) og bestyrelsen har ytret interesse for at være med i et forum for sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg Kommune, som er under oprettelse.

Og så blev vores by ramt af et chok, da COOP besluttede at lukke Brugsen.

Det ligger uden for foreningens formål at støtte Kalvehave Butikshus ApS, men vi kan glæde os over, at foreningens medlemmer er rigtig pænt repræsenteret blandt dem, der har tegnet anparter. Vores medlemmer har også bidraget i arbejdsgruppen, og i den 7 mand store bestyrelse sidder vores medlem Stina Fussing og bestyrelsesmedlemmerne Peter Tygesen og Morten Rand Jensen. Herudover er Martin Sønderholm suppleant til bestyrelsen.

I skrivende stund har vi modtaget den glædelige meddelelse, at COOP nu har solgt bygningen til Kalvehave Butikshus ApS og at det er planen at åbne butikken lørdag 1. juli. Projektet går altså nu ind i en fase, hvor alle gode kræfter skal give en hånd med ved istandsættelsen af bygningen, så den kan åbne til sommer. Og der er stadig brug for, at flere tegner anparter i selskabet!

Afslutningsvis vil jeg takke den øvrige bestyrelse for et behageligt, flittigt og frugtbart samarbejde i det forløbne foreningsår, hvor vi har haft fem bestyrelsesmøder og i øvrigt har holdt jævnlig kontakt.

Kalvehave den 18. maj 2023

På bestyrelsens vegne

Peter Hofman-Bang