

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard lørdag 14. maj 2022 i Sejlklubben Ulvsunds klubhus

Referent: Martin Sønderholm

Fremmødte:

26 stemmeberettigede - heraf 4 fuldmagter

Formanden, Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 6, indledte mødet med at beklage, at bestyrelsen ved en fejl ikke havde udsendt indkaldelsen til generalforsamlingen med almindelig post til de 9 medlemmer, der ikke får indkaldelsen tilsendt pr e-post, således som det fremgår af vedtægterne. Formanden havde derfor samme morgen været i kontakt med 5 af de 9 medlemmer og indbudt dem til generalforsamlingen. De øvrige fire havde han ikke kunnet få kontakt til. Formanden tilkendegav, at hvis der havde været væsentlige forslag på dagsordenen, ville bestyrelsen have aflyst generalforsamlingen, men der var jo ikke indkommet nogen forslag. Forsamlingen tilkendegav tydeligt, at den ønskede generalforsamlingen gennemført trods fejlen.

Dagsorden:

1: Valg af dirigent

Titi Hasselriis, Ulvsundvej 3, indvilgede i at stille op til dirigentposten og blev valgt. Hun konstaterede derefter, at mødet - med ovennævnte forbehold - var lovligt indkaldt, og at generalforsamlingen på baggrund af de tilstedeværende medlemmers accept kunne gennemføres.

2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Peter Hofman-Bang gennemgik i korthed beretningen, som findes på foreningens hjemmeside, idet han skulle hilse fra den stedfortrædende formand - Peter Tygesen (og hustru) - og sige at der var solsikker til udplantning til alle de tilstedeværende.

Ud over en gennemgang af årets aktiviteter, fortalte Peter, at sidste års store succes med at lave et socialt arrangement for foreningens medlemmer ville blive fulgt op i år med en tur med færgen Møn i farvandet omkring Kalvehave. Forhåndstilmeldinger til turen den 23. juli er allerede så mange, at der er reserveret en ekstra tur den 30. juli. Endelig annoncering med bindende tilmelding vil blive udsendt omkring 1. juli pr e-post og med brev i medlemmernes postkasser i Kalvehave.

Veje, dræn og fællesarealer vedligeholdes bl.a. ved hjælp af frivillig arbejdskraft. Peter rettede på bestyrelsens - og medlemmernes - vegne en stor tak til alle dem, der deltager i dette arbejde, som er med til at gøre vores område både hyggeligt og velfungerende.

Desværre har det i løbet af året været nødvendigt at reagere over for en enkelt grundejers skamklipping af foreningens beplantningsbælte og af kystbeplantningen ud for vedkommendes grund (se bestyrelsesreferater fra 2021-22 for yderligere oplysninger). Ejeren er nu fraflyttet foreningen, og det er bestyrelsens håb, at problemet med uautoriseret klipping af beplantningsbæltet og kystbevoksning herefter er ophørt.

Diskussion:

Vivi Jacobsen, Ny Pilevej 9, spurgte om reglerne for brug af elektrisk hegn omkring grundene i foreningen. Peter Hofman-Bang svarede, at bestyrelsen ikke vil blande sig i hvad den enkelte grundejer foretager sig i forhold til hegning på egen grund. Peter kunne dog oplyse, at et elektrisk hegn i henhold til hegnslovens §3 skal være fjernet mindst en halv meter fra gade, vej, sti eller plads, hvor andre har færdselsret (fx anden grund).

Marianne Frandsen, Bøgevej 9, mente at elektriske hegn ikke hører til i foreningen. Formanden svarede, at det kunne han være enig i, men at det tilsyneladende ikke er ulovligt, medmindre der ud over hegnslovens bestemmelser, findes andre love og bestemmelser om dette.

Jytte Petersen, Ny Pilevej 8, så gerne at der blev oprettet en vendeplads for enden af Ny Pilevej, så hun slap for, at andre trafikanter brugte hendes indkørsel til dette formål. Vivi Jacobsen, Ny Pilevej 9, tilsluttede sig dette synspunkt. Jytte Møllerup Jensen, Ny Pilevej 6, kunne oplyse at der i forrige tider rent faktisk havde været etableret en skiltet vendeplads her.

Formanden gav tilsagn om at mødes med disse grundejere for at drøfte spørgsmålet på stedet.

Der var ikke yderligere spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beretning, som herefter blev godkendt.

3: Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Kassereren, Alex Jensen, fremlagde det reviderede regnskab, således som det fremgår af hjemmesiden. Alex oplyste, at der i 2020 var 85 der var tilmeldt BetalingsService og 23, der fik tilsendt girokort. I 2021 var tallene 88 og 20 - tak for det.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4: Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

5: Fremlæggelse til godkendelse af forslag til budget for 2023, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt vederlag til bestyrelsen.

Alex Jensen fremlagde budgettet for 2023, således som det fremgår af hjemmesiden. Budgettet er begrundet i udviklingen af poster gennem de seneste 10 års regnskabsføring, samt uændrede satser for medlemskab etc. som foreslået af bestyrelsen, henholdsvis 600, 250, 100, 200 og 0 kroner. Budgettet for 2023 og satserne blev godkendt uden kommentarer.

6: Valg til bestyrelsen

Peter Tygesen (Birkevej 5-7) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Alex Jensen (Ulvsundvej 1G) ønskede efter 10 år i bestyrelsen ikke genvalg. Bestyrelsen havde foreslået suppleanten Morten Rand Jensen, Ny Pilevej 5, som blev valgt uden modkandidater.

7: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

I stedet for Morten Rand Jensen, blev Per Seier, Ulvsundvej 1E, valgt som 2. suppleant uden modkandidat. Valget gælder for to år.

8: Valg af 2 revisorer

Marianne Damgaard (Bøgevej 8) og Susanne Edvardsen (Granvej 8) var begge villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater. Valget gælder for to år.

9: Valg af revisorsuppleant.

Ingen på valg.

10. Eventuelt

Vivi Jacobsen, Ny Pilevej 9, spurgte ind til affaldssorteringen. Formanden kunne ikke umiddelbart svare, men oplyste, at man kan skaffe sig oplysninger om den på kommunens hjemmeside og her tilmelde sig en SMS-service om tømningsdagene.

Titi Hasselriis, Ulvsundvej 3, mente at skiltningen om ikke at parkere i vejsiderne ikke var tydelig nok - det står kun lige når man kører ind i foreningens område. Der henstilles til, at der ikke parkeres i vejsiderne, idet de ikke er funderede til at kunne tåle belastning.

Lone Olsgaard, Ulvsundvej 11, mente at der stadig køres alt for hurtigt på vejene - især i svingene - til fare for gående og med støvgener til følge. Hun spurgte også ind til om der var nogen i forsamlingen der kendte noget til skiltet, som blev sat i formandens have. Dette var der ingen der gjorde, og formanden oplyste, at han udover skiltet har været udsat for to andre tilfælde af chikane, men at han ikke agter at lade sig intimidere. Der var almindelig tilkendegivelse af, at der er tale om en både fej og helt urimelig måde at markere sin mening om en velfungerende bestyrelse på. Formanden pointerede i øvrigt, at bestyrelsen ikke administrerer efter egne regler, men udelukkende efter hvad generalforsamlingen har besluttet og myndighedernes regler og love.

Tommy Sjøgren, Egevej 8, spurgte til hvor langt bestyrelsen er nået med kortlægningen af drænene. Alex svarede, at vi er ved at have rigtig godt styr på tingene og at der spules dræn en gang om året, for at sikre at de løber godt. Men der opdages hele tiden nye detaljer, således sidst da der skulle etableres en ny spulebrønd på Birkevej, hvor det blev konstateret at der ikke kun er et, men to dræn i vejen. Det ene ender dog blindt for øjeblikket, men det er håbet, at man ved næste gennemgang kan få hul igennem dette ved at bruge en tyndere sonde.

Jens Hartmann Kristensen, Egevej 6, spurgte til, om de dæksler, der er blevet synlige på vejene og på engen var dræn eller kloak. Formanden oplyste at disse dæksler er kloakdæksler, der er blevet løftet i forbindelse med kommunens spuling og tv-inspektion af kloakkerne.

Marianne Damgaard, Bøgevej 8, ønskede at rette en særlig tak til Alex for hans mangeårige arbejde som kasserer og altnuligmand i foreningen - et tak forsamlingen straks tilsluttede sig med stående klapsalver.

Per Seier, Ulvsundvej 1E, spurgte i forlængelse af Lone Olsgaards kommentar om hastigheder, om bestyrelsen havde fået en tilbagemelding på fartmålingerne foretaget på Ulvsundvej sidste år. Formanden kunne oplyse, at kommunen ikke udleverer tilbagemeldinger på den slags fartmålinger fordi de er alt for upræcise – farten påvirkes af, at den opsatte måler ses tydeligt. En mere præcis

(og skjult) fartmåling kan gennemføres såfremt foreningen fremsætter konkrete planer om trafiksanering.

Dorte Nielsen, Ulvsundvej 24, henviste til tidligere diskussioner om hvorfor fartdæmpende foranstaltninger på Ulvsundvej ikke er en løsning, som i praksis vil være mulig at gennemføre.

Afslutningsvis rettede formanden på bestyrelsens og hele foreningens vegne en stor og dybfølt tak til Alex for hans loyalitet, hæderlighed og store arbejde ikke blot som kasserer, men også som drivkraften i foreningens mange store og små praktiske opgaver - herunder især arbejdet med at skaffe et klart billede af dræneene i foreningen. Udover dette har Alex givet en hjælpende hånd - eller haft et passende redskab til udlån - når det har brændt på for nogen. Formanden overrakte en 'danskerpakke' (en Hansen og en Jensen) samt en nys udkommet krimi "Kors for Kalvehave" til Alex som påskønnelse fra foreningen. Endnu en gang kvitterede forsamlingen med taktfaste klapsalver.

Lone Raffel, Ulvundvej 5, reklamerede som afslutning på generalforsamlingen for et pilates motionsarrangement i det fri, som hun afholder hver fredag i juli ved Den gule Stald fra kl. 8:30 - 9:30. Man skal blot medbringe liggeunderlag, handsker og vandflaske. Yderligere oplysninger hos Lone på telefon 2290 4537. Flere i forsamlingen tilkendegav, at de kunne anbefale arrangementet.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 10.50 Formanden takkede afslutningsvis dirigenten for indsatsen og forsamlingen for god ro og orden.

Kalvehave den 24. maj 2022

Martin Sønderholm
referent

Titi Hasselriis
dirigent

Bestyrelsens konstituering

Under ledelse af formand Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, konstituerede bestyrelsen sig efter generalforsamlingen:

Stedfortrædende formand og sekretær:

Peter Tygesen, Birkevej 5

Kasserer:

Dorte Z. Nielsen, Ulvsundvej 24

Hjemmesideansvarlig:

Martin Sønderholm – Ulvsundvej 15

Bestyrelsesmedlem:

Morten Rand Jensen, Ny Pilevej 5

Sneudvalg: Peter Hofman-Bang og Morten Rand Jensen