



## **GF Kalvehave Færgegaard, referat fra bestyrelsesmøde lørdag 2. juli 2022**

*Til stede: Peter Hofman-Bang, Dorte Z. Nielsen, Martin Sønderholm, Morten Rand Jensen og Peter Tygesen (referent).*

1. Opfølgning på generalforsamlingen 14. maj: *Referat udsendt 28. maj. Vi er nu nede på bare fem medlemmer, der ikke modtager e-mails.*
2. Økonomi: *Formanden har informeret banken om vores skift af kasserer, og den opretter Dorte som underskriftberettiget.*
3. Hjemmesiden: *Martin har løst fejlfunktionerne i e-mailprogrammet. Bestyrelsen har gennem de seneste år indsamlet de nøjagtige mål for alle foreningens parceller, og disse måleblade lægges nu på hjemmesiden. Desuden lægges et kort på med oplysning om lovpligtig afstand for bål og fyrværkeri til foreningens tre stråttækte ejendomme.*
4. Grundejerforeningens faste anlæg:
  - a. Veje: *De laminerede vejnavneskilte på stolperne ved engen er blevet fornyet. Svend Juhl Rasmussen, Ulvsundvej 19, er foreningens "vejformand". Vordingborg Forsyning har afsluttet hævnning af dæksler, spuling og tv-inspektion af kloakker.*

*Et medlem har klaget til kommunen over asfaltstøv fra Ulvsundvej. Støvet opstår især efter varme, tørre sommerdage og især, når der køres for hurtigt på vejen. Dæmpning af støv fra grusveje kan opnås ved enten vanding på tørre dage eller ved brug af kemisk støvbinding; begge muligheder er meget dyre. En tredje og mere økonomisk mulighed er anvendelsen af genbrugt, knust asfalt på vejoverfladen, hvad foreningen har gjort i årevis.*

*Miljøministeriet har i 2014 vurderet genbrugen af knust asfalt, men har ikke siden foretaget opfølgning med for eksempel nye direktiver vedrørende anvendelsen. Miljøbekymring (for udvaskning til vandløb eller grundvand – ikke i forhold til støv) har dog medført, at brugen af knust asfalt til støvdæmpning på grusveje kræver*

*kommunal godkendelse - og foreningen har både søgt og fået denne tilladelse. For at imødekomme behovet for dæmpning af støvgener vil bestyrelsen tilbyde berørte beboere et særligt foldbart skilt, der i aktuelle perioder kan opsættes i egen vejrabat med påmindelse om hastighedsbegrænsningen og støvgener. Vi ved af erfaring, at permanente skilte efter nogen tid overses, men regner med, at pop-op skilte vil have bedre virkning.*

*Kommunen har herudover påpeget, at den ikke har tilladt oplaget af knust asfalt ved Ulvsundvej 1G, som anvendes til lapning af huller i vejen. Bestyrelsen vil derfor ansøge om godkendelse af dette lille lager, som ligger på vejarealet.*

*For enden af Ny Pilevej er vendepladsen tilgroet og skiltet rustet bort: Der vil blive fjernet græs og evt. udlagt et ekstra gruslag. Desuden opsættes skilt: 'standsingsforbud; vendeplads'.*

b. Dræn: Alex Jensen er ganske vist udtrådt af bestyrelsen, men fortsætter sit virke som foreningens 'drænmester'.

c. Græsslåning: Græsset på engen blev slået d. 2. juli (høslæt).

d. Trapper, bænke og skraldespande: Der er begået hærværk ved Trappe 2; nogen har fjernet den nederste del af gelændertovet. Både dette og bølgeskader på de nederste trin af trappe 3 vil blive udbedret snarest.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler:

*Sideværts klipning af plantebæltet er udskudt til efteråret for at lægge os op ad forbuddet mod beskæring af træer og buskads på landbrugsarealer i perioden fra 15. marts til 31. juli (for at beskytte reder og redetræer). Vi venter endnu lidt, til brombærhøsten er ovre.*

Udsigtskiler: *Anlægsgartneren har klippet kilerne ved Ny Pilevej 8 og 9 samt Granvej 11 og efterplantet ved Egevej 14 og Bøgevej 15. Vi har endnu intet hørt fra Kystdirektoratet vedrørende klagen over den bevilgede dispensation til midlertidig opsætning af vildthejn omkring de to sidstnævnte udsigtskiler.*

*Bestyrelsen har givet tilsagn om udsigtskile med overgangsbestemmelser til Egevej 14. I forbindelse med ejerskiftet har bestyrelsen tilbagekaldt politianmeldelsen af de tidligere ejere for hærværk mod foreningens ejendom, da problemet er ophørt ved fraflytningen.*

f. Skræntbeplantning og stranden. *Ingen bemærkning.*

g. Badebroen 'Langebrogade': *Badebroen opsat 26. maj. Kommunen gav i sommeren 2020 tilsagn om at ville opsætte forbud-mod-løse-hunde-skilte ved badebroen, men intet er udført. Formanden har igen rykket 9. maj. To 'stanghøge' er opsat som skræmmefugle*

– den ene er allerede blevet hæret og en ny genopsat.

h. Sydsjællandsleden. *Ingen bemærkning.*

6. Bestyrelseshåndbogen: *Ingen bemærkning.*

7. Information fra Vordingborg Kommune, Lokalrådet, Havneudvalget mfl.:

Vordingborg Kommune indkaldte med kort varsel egnens beboere til høringsmøde på P-pladsen tirsdag 28. juni vedr. plejeplaner og biodiversitet på kommunale arealer. Ingen fra bestyrelsen kunne deltage.

Kommunen har udsendt "Stilblade for sommerhuse på Ulvshale", som er tænkt til inspiration for vedligehold af bevaringsværdige sommerhuse i hele Vordingborg Kommune. Dokumentet kan hentes her:

<https://www.vordingborg.dk/media/2ayjrggc/sommerhuse-ulvshale.pdf>

Renovation. Kommunens affaldskontor har meddelt, at man ikke kan fritages for renovationsordningen, hvis man ejer en beboelig ejendom.

Havneudvalget mødtes 7. juni, Alex deltog. Referat mm. på [havneudvalgets hjemmeside](#).

Lokalforum for Kalvehave og omegn: Formanden deltog i generalforsamlingen 28. april. Referat mm. på [lokalforummets hjemmeside](#).

8. Eventuelt: Der er stor forhåndstilmelding til grundejerforeningens sommerudflugt med færgen Møn lørdag 23. juli kl. 10:30 – 13:30, og færgen er reserveret til en ekstratur lørdag 30. juli. Formanden har 26. juni udsendt invitation til de forhåndstilmeldte og tilmeldingerne indgår i en lind strøm. Invitation udsendes til alle medlemmer 3. juli.
9. Næste bestyrelsesmøde - med den årlige rundgang - er aftalt til d. 21. 8. kl. 10-13 hos Morten, Ny Pilevej 5.