

Afgørelse

En del af Ulvsundvej, Ny Pilevej, Birkevej, Bøgevej og Egevej, 4771 Kalvehave er kortlagt som forurenede

Matr.nr. 190 Kalvehave Færgesgård, Kalvehave
Lokalitetsnr. 390-30084
Sagsnr. EMN-2021-03434
Dato 16.01.2023
Sagsbehandler Dorte Nielsen / Birgitte Jensen

Region Sjælland kortlægger en del jeres ejendom som foruren

For at beskytte mennesker og miljø registrerer vi i Region Sjælland forurenede arealer og arealer, hvor der er mistanke om forurening efter jordforureningsloven¹; det kaldes kortlægning. Er der begrundet mistanke om mulig jordforurening, kortlægger vi arealet på vidensniveau 1 (V1). Er der konstateret jordforurening, kortlægger vi arealet på vidensniveau 2 (V2).

Afgørelse

Vi kortlægger en del af:

Adresse: Ulvsundvej, Ny Pilevej, Birkevej, Bøgevej og Egevej, 4771 Kalvehave
Matr.nr.: 1go Kalvehave Færgesgård, Kalvehave

som forurenede på vidensniveau 2. Kortlægningen sker efter jordforureningslovens § 5, jævnfør § 3, og det kortlagte areal er indtegnet på det vedlagte kortbilag.

Begrundelse

Vi har fået oplysninger om, at der er lagt knust asfalt på vejene i sommerhusområdet Kalvehave Færgesgård. Oplysningerne stammer fra Vordingborg Kommune. Aktiviteterne kan udgøre en risiko for, at jorden og eller grundvandet er blevet forurenede med olieprodukter og tjærestoffer.

Vi vurderer, at det at udlægge knust asfalt kan have forurenede jorden på de nævnte arealer med tjærestoffer, olieprodukter og tungmetaller.

Knust asfalt

Knust asfalt, har generelt et meget højt indhold af tjærestoffer, olieprodukter og tungmetaller. Disse stoffer udgør en risiko for mennesker i forbindelse med kontakt, hvis de ikke er overdækkede og ved gravearbejde.

Vi kortlægger, fordi det med høj sikkerhed er dokumenteret, at arealet er forurenede med tjærestoffer, olieprodukter og metaller i koncentrationer, der ligger over Miljøstyrelsens grænseværdier.

Vi vurderer, at forureningen, som kortlægges på vidensniveau 2, ikke i øjeblikket har skadelig virkning på mennesker og miljø.

Men vi kortlægger arealet for at sikre, at der ikke i fremtiden skal opstå problemer for miljøet og sundheden, for eksempel hvis brugen af arealet bliver ændret, eller jorden bliver flyttet.

Afgørelsen er truffet ud fra de oplysninger vi har på nuværende tidspunkt. Hvis der kommer nye oplysninger eller ny viden, kan sagen blive taget op igen.

Begrænsninger i brugen

I kan fortsat bruge ejendommen, som I hele tiden har gjort. Dog gælder der særlige regler, hvis I vil flytte jord, udføre bygge- og anlægsarbejder eller ændre brugen af det kortlagte areal.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 med efterfølgende ændringer om forurenede jord.

I skal kontakte kommunen, hvis:

- I ønsker at ændre brugen af arealet til bolig, offentlig legeplads, børneinstitution, øvrig institution, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund, jævnfør jordforureningslovens § 8
- I vil grave jord op fra det kortlagte areal og flytte det væk fra ejendommen
- I vil grave jord op fra det kortlagte areal og lægge det et andet sted på ejendommen
- I under grave-, bygge- eller anlægsarbejde opdager forurening uden for det V2-kortlagte areal. Så skal arbejdet standses, og I skal kontakte kommunen med det samme, jævnfør jordforureningslovens § 71. Det samme gælder, hvis I på det kortlagte areal finder en anden type forurening end den, der er omfattet af denne kortlægning

I øvrigt gælder:

- I kan som udgangspunkt ikke blive pålagt at undersøge forureningen nærmere eller fjerne den, medmindre I selv er ansvarlig for forureningen. Dog kan I blive mødt med krav om at undersøge eller fjerne forurening, hvis I vil udføre bygge- og anlægsarbejde eller ændre ved anvendelsen af ejendommen. Og i visse tilfælde vil kommunen have mulighed for at udstede påbud i medfør af byggeloven.
- hvis I ønsker at sælge ejendommen, har I pligt til at oplyse ejendomsmægleren og køberen om forureningen og om kortlægningen.
- I har pligt til at oplyse eventuelle lejere om, at ejendommen er kortlagt, og hvad det betyder for dem.

Hvad betyder forureningen for mennesker og miljø?

Forureningen udgør ingen risiko for grundvandet eller nærliggende målsat overfladevand².

Forureningen ligger på arealer, der benyttes som vejareal. Der kan være sundhedsmæssig risiko forbundet med forureningen, hvis I kommer i kontakt med den. Arealet kan fortsat benyttes, men det anbefales, at I ikke tager ophold igennem en længere periode. Kommunen kan også meddele påbud om foranstaltninger, der skal hindre kontakt med forureningen.

Hvis den forurenede jord flyttes fra ejendommen, kan den måske udgøre en risiko for mennesker og miljø dér, hvor den flyttes hen. Det er bl.a. derfor, at der er regler om, at I som ejere skal anmelde jordflytning fra kortlagte arealer til kommunen.

² Med målsat overfladevand menes udvalgte vandløb, søer og kyststrækninger, som fremgår af statens forslag til vandplaner, se www.mst.dk

Hvem gør hvad?

Hvad gør vi?

Forureningen udgør ikke en aktuel risiko, hverken for vigtigt grundvand, mennesker eller miljø, så længe den ikke bliver flyttet. Derfor skal regionen ikke gøre en indsats mod den.

Hvad kan I selv gøre?

I kan selv betale for en indsats mod forureningen. Vi anbefaler, at I får et rådgivende firma med speciale i miljø til at udarbejde et oplæg til indsatsen, og at vi får mulighed for at kommentere oplægget, før I går i gang.

Hvis I ønsker at få ophævet kortlægningen, skal forureningen fjernes. Det er os, der skal godkende oprensningen. Hvis I overvejer selv at foretage en oprensning, anbefaler vi derfor, at I kontakter os, inden I går i gang. På den måde sikrer I, at I ikke bruger unødige ressourcer på undersøgelser og oprensningstiltag, som vi ikke kan godkende.

Offentliggørelse af kortlægning

Oplysningerne om det kortlagte areal på ejendommen bliver lagt ind i et fællesoffentligt jordforureningsregister, kaldet DKjord. Oplysningerne kan ses på Danmarks Miljøportal: www.miljoportal.dk under Arealinformation.

Klage og søgsmål

I har ikke mulighed for at klage over kortlægningen af ejendommen til andre administrative myndigheder, jævnfør jordforureningslovens § 16. Ønsker I at få sagen afgjort ved domstolene, skal retssagen være indledt senest 12 måneder efter afgørelsen, jævnfør jordforureningslovens § 87.

Vi betaler ikke erstatning for en eventuel ejendomsværdiforringelse som følge af kortlægningen.

Har I spørgsmål til sagen?

Har I spørgsmål, er I velkomne til at kontakte os i Region Sjælland på telefon 70155000, eller på e-mail: naturmiljo@regionsjaelland.dk

Birgitte Jensen
Miljøtekniker

Bilag:

- Kortbilag med markering af det kortlagte areal

Kortbilag - jordforurening

Lokalitetsnr.: 390-30084

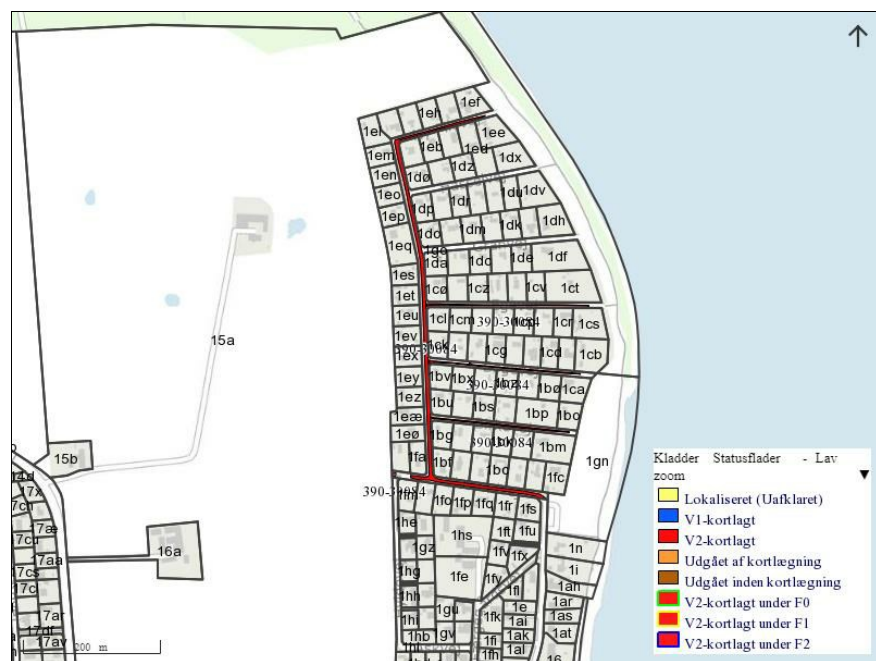
Lokalitetsnavn: Udlæg af knust asfalt på Birkevej, Bøgevej, Egevej, Ny Pilevej og Ulvsundvej 4771 Kalvehave

Udskriftdato: 16. januar 2023

Detaljeret kort



Oversigtskort



Adresse

Ny Pilevej 10, 4771 Kalvehave

Størrelse af kortlagt areal (m2)

Matrikel 1go, Kalvehave Færgegård, Kalvehave **V2**
6772