

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård d. 27. maj 2023

Referent: Peter Tygesen

Der deltog repræsentanter for 27 matrikler; desuden var 2 repræsenteret ved fuldmagter. Dermed var i alt 29 grunde repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Carl-Johan Juul-Jensen, Birkevej 4, blev enstemmigt valgt og konstaterede dels, at generalforsamlingen afholdes i det af vedtægterne pålagte tidsrum, dels var lovmæssigt indkaldt. Dirigenten konstaterede tillige, at de fremmødte repræsentanter for foreningens grunde var berettigede til at deltage, idet ingen var i restance med kontingentet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Peter Hofman-Bang fremlagde bestyrelsens beretning, der var udsendt skriftligt forud for generalforsamlingen. Der var en enkelt kommentar, eller rettere et ønske, fra Vivi, Ny Pilevej 9, der ønskede et 'blind vej'-skilt ved indkørslen til de enkelte lukkede veje. Formanden henviste til, at der, iflg. gældende lovgivning, er opsat 'blind vej'-skilt ved indkørslen til hele sommerhusområdet, hvor der er mulighed for at vende på parkeringspladsen. Derefter blev beretningen enstemmigt taget til efterretning.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning

Kasserer Dorte Z. Nielsen fremlagde regnskabet. Forsamlingen havde ingen kommentarer og regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet to forslag (fra bestyrelsen):

a) Forslag til ændring af ordensreglementets punkt 5, således at parentesen

"(dvs. oktober til marts med undtagelse af efterårsferien, juleferien og påsken som angivet ovenfor)" slettes. Forslaget blev vedtaget med bredt flertal.

b) Forslag om anlæggelse af overfladedræn ud for Ulvsundvej 7 – 13 for at hindre erosion af vejen. Forslaget om at øge indeværende års budget for dræn fra 20.000 kr. til 70.000 kr. blev vedtaget med bredt flertal.

5. Fremlæggelse til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt evt. vederlag til bestyrelsen

Formanden motiverede forslaget om at nedsætte kontingentet for at nedbringe kassebeholdningen til cirka to års budget. Det fremlagte budget for 2024, inklusive forslaget om kontingentnedsættelse, blev vedtaget med 15 stemmer for og 11 imod, herunder kontingent 500 kr., indskud 250 kr., rykkergebyr 100 kr. og ejendomsmæglergebyr 200 kr.

6. Valg til bestyrelsen

a. **Formand:** Formand Peter Hofman-Bang blev genvalgt.

b. **Øvrige bestyrelse:** To pladser var på valg. Dorte Z. Nielsen og Martin Sønderholm blev genvalgt.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Berit Grue blev genvalgt.

8. Valg af to revisorer: Ingen af de to pladser var på valg i år.

9. Valg af revisorsuppleant: Vicki Endsgaard blev genvalgt.

10. Eventuelt

Trafikken i det første sving på Ulvsundvej er nu begyndt at køre lidt i den vestlige rabat, lige som der var ønske om en pænere markering end de hvide kantpæle. Bestyrelsen vil diskutere dette på næste møde sammen med eventuel profilgenopretning af Ulvsundvej og udlægning af knust asfalt på de sideveje, der endnu ikke har fået denne belægning.

Vedr. sommerudflugt nævnte Peter Hofman-Bang muligheder som en guidet tur til Nyord med spisning på Lollers Gaard, Bosei-højskolen, Thorsvang, Saftstationen og naturlegeplads mv. i Mern, Mallings Kløft og Kong Valdemars Jagtslot samt Jordbassinerne i Stege. Fra forsamlingen var der et ønske om besøg på Lindholm.

Der var 1) stemning for en udflugt, og 2) stor interesse for udflugten til Lindholm (hvis det kan lade sig gøre), ellers for - især - Nyord og Højskolen Bosei.

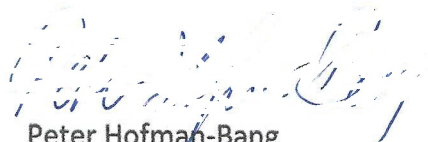
Næstformand Stina Fussing fra Kalvehave Butikshus ApS orienterede om arbejdet med at etablere en købmandshandel i byen og modtog stor applaus herfor

Mødet blev hævet kl. 11.15

Kalvehave den d. 27. maj 2023



Carl-Johan Juul-Jensen
Dirigent



Peter Hofman-Bang
formand

Bestyrelsens konstituering

Under ledelse af formand Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, konstituerede den nye bestyrelse sig umiddelbart efter generalforsamlingen således:

Stedfortrædende formand og sekretær:

Peter Tygesen, Birkevej 5

Kasserer:

Dorte Z. Nielsen – Ulvsundvej 24

Webmaster:

Martin Sønderholm – Ulvsundvej 15

Bestyrelsesmedlem:

Morten Rand Jensen, Ny Pilevej 5

Sneudvalg:

Peter Hofman-Bang og Morten Rand Jensen