



Referat, bestyrelsesmøde i GF Kalvehave Færgegaard, d. 5. nov. 2023.

Til stede: Peter Hofman-Bang, Martin Sønderholm, Morten Rand Sørensen og Peter Tygesen (referent); afbud fra Dorte Z. Nielsen.

1. Opfølgning på referat af bestyrelsesmøde 5. maj 2023. Referat godkendt.
2. Generalforsamling:

Afholdt 27. maj. Referat udsendt 2. juni bilagt revideret ordensreglement. Generalforsamlingen vedtog tillægsbevilling på 50.000 kr. til overfladedræn ved Ulvsundvej 7 – 13 og kontingentnedsættelse fra 600 til 500 kr./år. Ændringsforslaget til Ordensreglementets punkt 5 om støj blev vedtaget og uddrag vedr. støj omdelt til samtlige grundejere d. 20. juli.
3. Økonomi

Foreløbigt regnskab fremlagt med et underskud på ca. 30.000 kr., hvorved foreningens samlede formue som planlagt er reduceret, jf. beslutning på generalforsamlingen.
4. Grundejerforeningens faste anlæg:
 - a. Veje:

Vedr. kantpælene i Ulvsundvejs-svinget fastholdes mængden og placeringen af pælene, mens det undersøges at gøre pælene mindre skæmmende.

Vordingborg Kommunes miljøafdeling har d. 29. september 2023 fremsendt ”Udkast til notat vedr. administration af regler om knust asfalt”. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at afvikle brugen af knust asfalt på foreningens veje.

Vejsjakket har lappet huller i vejene. Svend og formanden har friklippet vejudmundingerne ved engen og friklippet spejlet ved Ulvsundvej 2.
 - b. Dræn:

Det bevilgede overfladedræn blev udført d. 27. juli på en meget lang arbejdsdag, og beboerne har oplyst, at drænet virker som tilsigtet. Enkelte mangler ved arbejdet er udbedret.

Bestyrelsen beder Alex om at iværksætte den sædvanlige efterårsspuling af dræn og evt. sugning af vejbrønde. Et for nylig fundet gammelt dræn ved Hasselvej 12 undersøges.
 - c. Engen:

Græs slået af maskinstationen 18. august, efter Nadia ikke fandt det lønsomt/muligt at bruge høet til foder efter det besynderlige sommervejr.

d. Trapper, bænke og skraldespande:

Trapperne direkte ned til stranden har fået betydelige skader af stormfloden d. 20.–21. oktober. Alex har allerede repareret den sydligste trappe og overvejer reparationsmetode for de øvrige.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler:

Vejsjakket har fået en erkendtlighed for det store ekstraarbejde med beplantningsbæltet efter sideværtsklipningen.

Bestyrelsen besluttede at nedlægge de midlertidige hegn ud for Egevej 14, da de har tjent deres formål. Formanden har efterplantet beplantningsbæltet ved Bøgevej 15 med tørstetræ (blandt andet nødvendig for citronsommerfugles forplantning).

f. Skræntbeplantning og stranden.

Stormfloden har ødelagt en del; Alex og Bent har banet vej på vores del af stranden. Bestyrelsen afventer, hvad kommunen vil gøre ved de tre nedstyrtede partier af Sydsjællandsleden.

g. Badebro: Langebro blev opsat lørdag d. 3. juni – og fik lidt småskader i sommerens løb. Nedtagningen fandt sted søndag d. 15. oktober. Den efterfølgende stormflod trak alt til havs, men ved stor hjælp af en række frivillige blev samtlige brofag og trappen dog igen bjærget og samlet. Stormflodserstatningsordningen dækker ikke badebroer. Der må derfor forventes en mindre udgift til foråret til erstatningsmaterialer.

h. Sydsjællandsleden. Svend og formanden har klippet lidt grene væk, som hang generende ned over stien samt fjernet et asketræ, som væltede under stormfloden.

5. Information fra Vordingborg Kommune, Lokalforum (LKO), Havneudvalget m.fl. (se links) [Havneudvalget](#) holdt møde d. 20. september.

[LKO](#) arrangerer dialogmøde med kommunalpolitikere d. 20. november kl. 19 i Den gule Stald.

[Butikshuset](#): Morten og Peter orienterede om konsolidering af byens butikshus; butikken er i en god gænge, men der er behov for tegning af flere anparter som alternativ til omkostningstung lånoptagelse til nødvendig investering i nyt inventar.

Forum for sommerhusgrundejer-foreninger i Vordingborg kommune: Formanden deltog d. 10. september i et Teams-møde i dette forum (10 deltagere). Hovedindtrykket er, at alle arbejder med nogenlunde de samme opgaver/problemer, dog afhængigt af lokale forhold, og at vi i Kalvehave har godt styr på vores opgaver.

Peter Tygesen deltog i samme forum d. 22. oktober og noterede sig specielt firmaet www.grusvej.dk, som blev anbefalet varmt. Peter HB havde forud for mødet sendt forum et notat om vores relation til det omliggende samfund samt e-mailen fra kommunen vedrørende brugen af knust asfalt.

6. Eventuelt:

Sommerudflugt til Nyord afholdt med beskedent deltagerantal, men til stor glæde for alle deltagende.

Rundgang gennemført d. 22.–23. september. Generelt ser vores område pænt ud; henstillinger udsendt til 27 medlemmer om beskæring af udragende grene mm.

7. Næste møde afholdes d. 29. januar 2024 hos Martin.

