

Referat fra bestyrelsesmøde i GF Kalvehave Færgegaard d. 30. april 2024

Deltagere: Peter Hofman-Bang, Martin Sønderholm, Dorte Z. Nielsen, Morten Rand Jensen og Peter Tygesen (ref.)

1. Referat af forrige bestyrelsesmøde, afholdt d. 29. januar 2024 (udsendt 18. feb.)

Godkendt.

2. Generalforsamling, indkaldt til pinselørdag den 18. maj kl. 10:00 i Sejlklubben.

Eneste indkomne forslag er fra Stina Fussing om afvanding.

På valg er: Morten Rand Jensen og Peter Tygesen; begge er villige til genvalg.

Indkaldelsen udsendes pr. mail lørdag 4. maj. Formanden sørger for adgang og drikkevarer.

3. Økonomi

Der blev desværre fejlagtigt udsendt opkrævninger på 600 kr. i kontingent pr. 1. april i stedet for det vedtagne beløb på 500 kr. Trods efterfølgende udsendt opfordring til medlemmerne om at afvise betalingen betalte 42 medlemmer. De fleste har nu fået pengene tilbage. Ny opkrævning på 500 kr. er udsendt til betaling pr. 1. maj.

Forslag til revideret budget til forelæggelse for generalforsamlingen klargøres med blandt andet forøgelse af budget for dræn med 60.000 kr. og for græsslåning med 2.500 kr.

Bestyrelsen overvejer at skifte bank.

4. Hjemmesiden

Intet nyt.

5. Grundejerforeningens faste anlæg

a. Veje

Grønfolierede kantpæle opsat som aftalt.

Vejsjakket har d. 11. april endnu engang lappet huller efter vinterens regn.

b. Dræn

Alex Jensen har frasagt sig opgaven med at vedligeholde drænenene i foreningens areal, hvorefter formanden har overtaget opgaven. Nogle af drænenene er spulet, resten tager vi til sommer. Jesper fra Urnefrugård har sammen med Svend Juhl Rasmussen anlagt en ny brønd i kanten af marken ved Ulvsundvej 19. Bestyrelsen fremlægger til generalforsamlingen forslag om forbedringer af dræn og drænbrønde efter undersøgelser med spuling og TV-inspektion:

- Forstoppelse på Birkevej ud for gavlen af nr. 2 graves op. En reparation her vil måske/måske ikke være tilstrækkelig til at skabe afvanding fra brønden ved Ulvsundvej 5/7

- Etablering af ny nedløbsbrønd ved Ny Pilevej 7. Ny nedløbsbrønd tilsluttes en skjult brønd (fundet ved TV-inspektion) ud for nr. 4, som hæves til kørebaneliveau.

- Engen ud for Hasselvej: En nyopdaget gammel drænledning er antagelig blevet ødelagt ved kloakeringen af området og skal modtage vand fra drænet på Hasselvej 14. Vordingborg Forsyning er blevet varslet om et evt. erstatningskrav.

c. Engen

Nadia ønsker ikke høslæt i år, så bestyrelsen bestiller slåning.

d. Trapper, bænke og skraldespande

Trappe 3 ud for Granvej er blevet repareret af en ukendt og forsynet med metaltrappe forneden.

Trappe 2 er stadig ude af drift, den mangler de nederste ca. 10 trin. Der er brug for hjælp til retablering, interesserede bedes henvende sig til formanden.

Alex Jensen har frasagt sig opgaven at tømme skraldespandene regelmæssigt; Peter Tygesen har påtaget sig opgaven.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler

Hegnene ud for Egevej 14 blev planmæssigt nedtaget d. 12. april; den beskyttede vegetation gror flot.

Anlægsgartner Martin Møllevang er bestilt til at klippe de tre nordligste udsigtskiler.

f. Skræntbeplantning og stranden

Nogen har banet vej gennem de ca. 10 væltede og nedskredne træer langs hele stranden. Skrænten og stranden er et såkaldt beskyttet område, hvorfor indgreb mod bevoksningen er ulovligt. Bestyrelsen har imidlertid fået bemyndigelse af Kystdirektoratet til at fjerne væltede træer og grene ved trapperne samt fjerne træer og grene på stranden, der kan være til fare; denne bemyndigelse er alene givet til bestyrelsen, som følgelig træffer beslutning om hvilket arbejde, der skal udføres.

Bestyrelsen vil foreslå Lokalforum en fælles affaldsindsamlingsdag på stranden.

g. Badebro

Intet nyt.

h. Sydsjællandsleden.

Intet nyt.

6. Bestyrelseshåndbogen

Information om de benyttede grustyper til vejreparation vil fremover fremgå af håndbogen.

7. Information fra Vordingborg Kommune, Lokalforum (LKO), Havneudvalget mfl.

Grundejerforeningen er blevet inviteret til indgå i Havneudvalget; formanden deltager.

Det er nu fastslået, at staten overdrager de tre bygninger på havnen til Vordingborg Kommune, som agter at overdrage Den Gule Stald videre til en forening, mens de to andre bygninger skal indgå i havnens drift.

8. Eventuelt

Henstillinger fra rundgang i september 2023 tjekket senest i april; alt er udført, det meste nydeligt og nogle få steder acceptabelt. Bestyrelsen vil fremover gøre mere ud af at forklare, hvad det er vi påpeger og hvorfor.