

Årsberetning 2023 – 2024 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand - Birkevej 5), Dorte Z. Nielsen (kasserer - Ulvsundvej 24), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Morten Rand Jensen (Ny Pilevej 5).

Siden sidste års generalforsamling har seks af ejendommene skiftet ejer – velkommen til vores nye medlemmer.

Det forløbne år har i grundejerforeningen været præget af vand og vind:

Generalforsamlingen i 2023 bevilgede anlægget af et overfladedræn ud for Ulvsundvej 7 – 13 og det stod sin prøve i efteråret – det fangede det overfladevand, som ellers ville strømme ud på vejen. Til gengæld røbede det, at vi har et problem med røret i krydset Ulvsundvej/Birkevej. Det vender vi tilbage under behandlingen af forslagene. Herudover røbede efterårets vandmasser, at vi alligevel har et afvandingsrør ved Hasselvej, det vender vi også tilbage til under forslagene.

Vinden og stormfloden i efteråret var ikke specielt hård ved vores huse og grunde, især ikke set i forhold til andre sommerhusområder. Men stranden fik en ordentlig omgang, så der kom skader på vores badebro, trapper og selve skrænten. Desuden væltede nogle af træerne på skrænten ud over stranden. Trapperne 3 og 4 (ud for henholdsvis Granvej og Bøgevej) er blevet repareret, mens trappe 2 stadig er spærret og bestyrelsen håber, at et eller flere medlemmer vil påtage sig reparationen efter nærmere aftale.

På bestyrelsesmødet 29. januar drøftede vi de væltede træer på stranden og meningene var delte: Tre ønskede, at vi skulle skære en "junglesti" igennem, så man ved dagligt vande kan gå langs hele stranden i nogenlunde oprejst tilstand ved at skræve over stammer hist og her. Et mindretal ønskede at lade naturen gå sin gang. Derfor besluttede vi at se tiden an indtil begyndelsen af sommersæsonen, hvor vi plejer at gennemgå standens farbarhed.

Vi har desværre konstateret, at nogen har skåret vej gennem de væltede træer på stranden. Engen, skrænten og stranden ejes af grundejerforeningen og det følger naturligvis heraf, at det er uacceptabelt, hvis andre end bestyrelsen iværksætter et sådant arbejde på vores fællesareal.

De tre centrale fakta om strandarealet er:

- Det er i udstykningsdeklarationen udlagt til færdsel og ophold for offentligheden.
- Bevoksningen på skrænten er såkaldt "beskyttet" og skal stå urørt. Dog må der fjernes død eller levende bevoksning fra nedgangene.
- Kystdirektoratet har i 2016 givet foreningen tilladelse til, at såkaldte "risikotræer" kan fjernes fra strandplanet. Direktoratet skrev: "Det vil sige, at I kan fjerne de væltede/stormskadede træer, der udgør en fare for de forbi passerende på stranden."

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til på generalforsamlingen at ytre deres mening om, hvordan de synes, at stranden skal vedligeholdes inden for disse rammer.

I øvrigt er året gået nogenlunde som det plejer: Vejsjakket har lappet huller i vejene efter de voldsomme regnskyl. På grund af varsel fra Vordingborg Kommune om ændrede regler, har vi besluttet af afvikle anvendelsen af knust asfalt til vores veje. Vi går derfor tilbage til

det tidligere anvendte stabilgrus. Det vil desværre øge støvplagen i de tørre perioder, hvorfor det er ekstra vigtigt at overholde hastighedsbegrænsningen.

Fra mange sider har vi hørt, at det ikke er pengene værd at forsøge støvdæmpning med forskellige midler.

Økonomisk set stiller vi jo med et underskud på grund af drænarbejdet – dog ikke så stort som varslet. Og vi møder igen i år med et forslag om at bruge af kassebeholdningen for at iværksætte yderligere drænarbejder, som er dukket op. Mere herom under budgettet.

Fra badebrosjakket forlyder det, at badebroen bliver opsat 2. pinsedag, den 20. maj. Det lykkedes jo at redde de fleste af materialerne fra stormfloden!

Afslutningsvis kan vi glæde os over, at det går fremad for Kalvehave: Købmanden fungerer godt, Fiskerbyen får nyt liv og Den Gule Stald bliver nu overdraget til kommunen. Og Kalvehave er blevet en tilflytterby, hvor liggetiden for udbudte huse bliver kortere og kortere.

Kalvehave den 11. maj 2024

På bestyrelsens vegne

Peter Hofman-Bang