

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgård
lørdag d. 18. maj 2024**

39 grundejere var repræsenteret, heraf 7 ved fuldmagt.

Bestyrelsen var repræsenteret af formand, Peter Hofman-Bang, sekretær og formandens stedfortræder Peter Tygesen (referent) samt kasserer Dorte Z. Nielsen.

1. Valg af dirigent

Forsamlingen valgte Carl-Johan Juul-Jensen, som takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i forhold til vedtægterne.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen blev livligt diskuteret, især angående beskæring af 'faretræer' på stranden.

Diskussionen omfattede sagens tre hovedaspekter:

1. Naturbeskyttelse
2. Farbarhed på foreningens strandareal
3. Overholdelse af gældende regler

Et medlem, der har færdes på stranden siden sommerhusområdets grundlæggelse, kunne oplyse, at strandområdet dengang var vanskeligt fremkommeligt på grund af nedfaldne træer. Siden da har der i stigende omfang været foretaget indgreb, så stranden er blevet mere farbar. Flere grundejere udtrykte tilfredshed med, at det dermed er blevet lettere at gå tur på stranden med denne "vedligeholdelse" og ønsker denne praksis bevaret. De er tilfredse med, at der for eksempel "bliver ryddet op" efter en storm.

Over for dette står en del medlemmer, der sætter pris på, at stranden bevarer et så vildt udtryk som muligt til gavn for planter, insekter og dyr, hvorfor de ikke ønsker en så omfattende beskæring af nedfaldne træer og grene som hidtil. De beklager, at stranden med beskæring i stigende grad får karakter af 'park'.

Central for diskussionen er desuden deklarationen tinglyst ved sommerhusudstykningsen, der kræver, at skræntbevoksningen og stranden bevares uberørt. Deklarationen myndighedsforvaltes af Kystdirektoratet, der har givet foreningen tilladelse til at beskære såkaldte 'faretræer' på stranden. Det står efter generalforsamlingens diskussion fortsat uklart, hvorledes dette begreb skal fortolkes - og der blev udtalt et ønske om, at bestyrelsen klarlægger sin fortolkning af dette.

Bestyrelsen fik forsamlingens opbakning til, at løbende beslutninger om omfanget af beskæring af 'faretræer' træffes og gennemføres af bestyrelsen; selvtægt er ikke acceptabel.

Herudover blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag. Der var indkommet ét forslag, fra Stina Fussing, Ulvsundvej 29: "Jeg vil foreslå, at man i udstykningen lægger en plan for, hvordan man i fællesskab kan sikre, at vi ikke svømmer over."

Stina Fussing begrundede sit forslag med ønsket om, at foreningen laver en overordnet plan for at sikre også de enkelte grunde mod oversvømmelse. Formanden oplyste, at foreningen ifølge vedtægterne 'kun' er forpligtet til at sikre afvanding af vejene, ikke af grundene. Forslaget blev omformuleret til, at bestyrelsen blev pålagt til næste års generalforsamling at fremlægge et overblik over problemets omfang. Dette forslag blev vedtaget.

5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.

a) Bestyrelsen foreslår at øge budgetposten for dræn i 2024 med 60.000 kr. og at justere enkelte andre budgetposter som vist i vedhæftede budget, som også omfatter budget for 2025. Både dette forslag og det efterfølgende forslag b) er indarbejdet i budgettet. Begrundelse: Efter spuling og TV-undersøgelse er der identificeret tre steder, hvor vores afvandingsledninger bør repareres. Se referat af bestyrelsesmøderne 29. januar og 30. april, som vil blive uddybet på generalforsamlingen.

b) Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 500 og at holde de øvrige beløb uændrede, henholdsvis 250, 100, 200 og 0 kroner for indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr og vederlag til bestyrelsen.

*Formanden gennemgik, hvorledes foreningen gennem de seneste år har fået et stadigt bedre billede af afvandingsledningers omfang og tilstand som baggrund for, at bestyrelsen på dette grundlag regner med, at de foreslåede drænarbejder vil forebygge skader på vejene fra de stigende regnmængder.
Budgettet blev vedtaget.*

6. Valg til bestyrelsen

a) formand Peter Hofman-Bang er ikke på valg i år.

b) øvrige bestyrelse: Peter Tygesen og Morten Rand Jensen er på valg. Begge er villige til genvalg.

Peter Tygesen og Morten Rand Jensen blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. Per Seier er på valg og er villig til genvalg som 2. suppleant. Berit Grue er ikke på valg.

Per Seier blev genvalgt.

8. Valg af 2 revisorer. Marianne Damgaard og Susanne Edvardsen er begge på valg og begge er villige til genvalg.

Marianne Damgaard og Susanne Edvardsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant. Vicki Endsgaard er ikke på valg.

10. Eventuelt.

Blandt flere ideer til medlemsudflugt fik forslag om Idrætshøjskolen Bosei og Det psykiatriske Museum Oringe størst opbakning.

Dirigenten ønsker at tilføje, at han ved generalforsamlingens indledning blev gjort opmærksom på en skriftlig kommentar til bestyrelsens beretning sendt til formanden. Dirigenten besluttede ikke at forelægge kommentaren for forsamlingen, som er et mundtligt debatforum.



Peter Hofman-Bang, formand



Carl-Johan Juul-Jensen, dirigent

-----oOo-----

Under ledelse af formand Peter Hofman-Bang, Ulvsundvej 8, konstituerede bestyrelsen sig efter generalforsamlingen som følger:

Sekretær, stedfortrædende formand: Peter Tygesen, Birkevej 3-5

Kasserer: Dorte Z. Nielsen, Ulvsundvej 24

Hjemmesideansvarlig: Martin Sønderholm, Ulvsundvej 15

Bestyrelsesmedlem: Morten Rand Jensen, Ny Pilevej 5

Sneudvalg: Peter Hofman-Bang og Morten Rand Jensen

Bestyrelsen besluttede desuden snarest at omdele uddrag af ordensreglerne med særlig fokus på brug af plæneklippere og andet støjende maskineri i sommerhalvåret.