



## **GF Kalvehave Færgegaard, referat fra bestyrelsesmøde 29. jan. 2024**

Til stede: Peter Hofman-Bang, Peter T., Dorte Z. Nielsen, Martin Sønderholm, Morten Rand Jensen

1. Opfølgning på referat af bestyrelsesmøde 5. nov. 2023.  
(udsendt 19. nov.)  
Referatet godkendt.

### 2. Generalforsamling

*Dette års generalforsamling er fastsat til pinselørdag, d. 18. maj kl. 10.*

*Formanden kontakter Sejlklubben*

*På valg er: Morten og Peter Tygesen.; begge er indstillet på at modtage genvalg.*

### 3. Økonomi

*Årsregnskab 2023 udarbejdet og videresendt til revisorer; årets underskud på kr. 36.832 er mindre end budgetteret.*

*NB: Budgettets post for dræn 2023, oprindeligt 20.000 kr., blev af sidste års generalforsamling hævet til 70.000 kr.*

*Forslag til budget 2025 udarbejdes på næste bestyrelsesmøde til forelæggelse på generalforsamlingen. Der skal samtidigt tages højde for øgede udgifter til reparation af dræn i indeværende år.*

### 4. Hjemmesiden

*Intet nyt*

### 5. Grundejerforeningens faste anlæg

#### a. Veje

*Vinteren har været hård ved vejene – de værste huller er løbende lappet og vejsjakkert har været i gang igen i slutningen af januar.*

*Formanden præsenterede en prøve på en hvid kantpæl, forsynet med grøn folie. Bestyrelsen vedtog denne løsning for at gøre pælene mindre skæmmende. En af pælene i svinget Ulvsundvej 14 flyttes til at erstatte den hvide sten i svinget ved Ulvsundvej 1 A.*

*Det overvejes at genoprette (dele af) Ulvsundvej og Ny Pilevej med et toplag af grus.*

*Formanden indhenter overslag fra entreprenører til brug for budget 2025, herunder hvilket materiale, der kan bruges i stedet for knust asfalt.*

*Jørgen Mortensen fra Ellemosegård Anlægsgartneri i Gl. Kalvehave bekræfter, at vi kan rekvirere ham til at rydde sne på vores veje ved behov.*

#### b. Dræn

*En forstoppelse på Egevej er spulet væk og efterårets regnvejr har åbenbaret et udløb af et hidtil ukendt dræn fra Hasselvej.*

*Enkelte grundejere har henvendt sig til formanden om de store regnmængder, som har skabt "vandløb" og søer, hvor vi ikke er vant til at se dem. Svar er sendt i kopi til bestyrelsen.*

*Ifølge vandløbslovens § 6, stk. 1 skal man som udgangspunkt tåle at modtage vand fra højereliggende arealer og har ret til at lede det til lavereliggende arealer. Dette kan foregå på overfladen, i grøfter eller i (dræn-)rør.*

*Følgende opgaver blev drøftet:*

A) Der opgraves ved forstoppet drænrør på hjørnet Ulvsundvej/Birkevej. Skønnes til 15.000 kr.

B) Etablering af ny nedløbsbrønd ved indkørslen til Ny Pilevej nr. 7. De nye ejere er positive og ejerne af nr. 4 har intet imod at vi slutter på deres ledning i vejen. Skønnes til 8.000 kr.

C) Opgravning ved enden af det nyfundne dræn ved enden af Hasselvej for at se, om det går videre op ad vejen og evt. tilslutning af det renoverede dræn på Hasselvej 12. Skøn: 15.000 kr.

Bestyrelsen besluttede at iværksætte A) straks, hvorefter skader på vejen dette sted kan udbedres.

Punkterne B og C foreslås fremlagt som udgift/budgetjustering på generalforsamlingen.

Ejeren af Urnefrugård planlægger for egen regning at nedsætte to rensebrønde, hvor hans dræn går ind i ledninger under Ulvsundvej nr. 3 og 19.

c. Engen

Intet bemærket.

d. Trapper, bænke og skraldespande

Alex er ved at samle materialer til reparation af trapperne 2 og 3. Bestyrelsen ser frem til at få et forslag til konstruktionen før opførslen.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler

Hegnene ud for Egevej 14 nedtages ved lejlighed.

f. Skræntbeplantning og stranden

Efterårets storme har væltet en del træer ned over stranden. Bestyrelsen drøftede praksis vedrørende færdsel/ophold på stranden. Bestyrelsen besluttede indtil videre at lade stormskaderne ligge.

g. Badebro

Peter Viereck, Ulvsundvej 4, er nu kontaktperson for badebroprojekket. Lørdag d. 13. januar ryddede 6 personer op i materialerne. Status er, at alle elementerne er fundet efter stormen, men at 20–25 pæle og en del af tværbrædderne er gået tabt.

h. Sydsjællandsleden

Enkelte væltede småtræer og grene er fjernet.

6. Bestyrelseshåndbogen

Ikke noget denne gang.

7. Information fra Vordingborg Kommune, Lokalforum (LKO), Havneudvalget mfl.

Havneudvalget holdt møde 28. nov. Se referat [her](#).

Vordingborg Kommune er begyndt at udarbejde en ny plan for kystbeskyttelse.

Kalvehave Butikshus ApS' butik åbnede som "Min Købmand" 9. december.

Forum for sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg Kommune har fastlagt 3 møder for 2024.

8. Eventuelt

Morten laver udkast til præcisering i vedtægter vedr. foreløbig og endelig vedtagelse af budgetter på generalforsamlinger.

9. Næste møde: Tirsdag d. 30.4. kl. 16.

