

Årsberetning 2024 – 2025 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand - Birkevej 5), Dorte Z. Nielsen (kasserer - Ulvsundvej 24), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Morten Rand Jensen (Ny Pilevej 5). I det forløbne år har bestyrelsen haft tre møder og været i jævnlig kontakt.

Siden sidste års generalforsamling har syv af ejendommene skiftet ejer – velkommen til vores nye medlemmer.

Det har været et godt år i grundejerforeningen – stille og roligt har vi opnået resultater:

- Efter at kommunen havde massakreret bevoksningen på vandsiden af Sydsjællandsleden indkaldte vi driftsafdelingen til et møde, hvor der blev enighed om den fremtidige vedligeholdelse af stien og krattet.
Rent juridisk er det kommunen, der får lov til at have en offentlig sti på vores areal fra den store sten ved Bøgevej og nordpå til Viemose Skov. Derfor kan kommunen ikke bare gøre som den vil. Vi blev enige om, at der fremover højst klippes krat til 2 meter fra stien og at kommunen prøver at finde nogle penge til at reparere stien – på nogle strækninger er den snævret ind til ca. en halv meter og den ligger for lavt.
Kommunen fortsætter med jævnligt at klippe en ca. 1 m bred græsrabat på begge sider af stien samt sporene ind til vores sideveje.
Korrespondancen er lagt på vores hjemmeside.
- På sidste års generalforsamling blev der bevilget penge til tre reparationer af dræn. På Ny Pilevej og Hasselvej blev de gennemført som planlagt, mens det viste sig, at problemet på Birkevej var et andet end vi troede. Løsningen blev derfor at lægge et stykke ny ledning i Ulvsundvej ved nr. 3 – 5. Det ser ud til, at alle tre reparationer virker som de skal, men vi har dog endnu ikke haft lige så store vandmængder som tidligere år.
Tak til alle dem, der har besvaret undersøgelsen af vandproblemer på grundene, som vil blive gennemgået efter denne beretning. Det er jo grundejerne selv, som skal bekoste drænarbejde på egen grund, mens bestyrelsen fortsat vil have fokus på at holde foreningens dræn rene samt kortlægge og reparere dem i nødvendigt omfang.
- For vores del af stranden, fra Bøgevej og op til Viemose Skov, har vi fået Kystdirektoratets afgørelse af, at vi gerne må rydde en "junglesti" så man kan gå på stranden hele vejen. Men vi vil understrege, at det kun er bestyrelsen, som sætter beskæringen i værk. Til de grundejere, som ikke kender stranden, kan vi kun sige: Nyd den skønne perle, tag morgenkaffen med derved og nyd solen over Stege Bugt. Og gå en tur med hunden dernede som så mange andre gør. Også denne korrespondance er lagt på vores hjemmeside.

- Anvendelsen af knust asfalt er nu helt afviklet og vejsjakket har med begejstring taget det nye materiale i brug "Leret vejgrus 0-16 mm".

Dette er en god anledning til at sige tak til alle de frivillige, som er med til at holde vores område velfungerende og pænt – og kontingentet nede: Vejsjakket, badebrosjakket, dem som tømmer affaldsstativerne og Martin, som har bygget den fine nye trappe ved Hasselvej.

Også tak til dem, der fjerner affald når de går tur på stranden og til dem, der "holder kommunen i ørerne" når der er huller eller andet i vejen med Strandvej og som har presset på, så vi igen har fået en redningspost ved badebroen.

Økonomisk set stiller vi med et underskud på grund af drænarbejdet – dog ikke så stort som bevilget på generalforsamlingen. Det kommer vi nærmere ind på under aflæggelsen af regnskabet.

Det går godt for Kalvehave: Købmanden har nu eksisteret i to år og tager stadig nye initiativer, havnen får ny legeplads, Fiskerbyen er blevet kloakeret og har fået mere strøm. Vi kan forvente lidt flere husbåde i havnen, som løbende vil blive renoveret. Nu er det en kendsgerning, at Den Gule Stald bliver overdraget til de lokale. Og vores plads i Havneudvalget giver en god kontakt til de øvrige interessenter i Kalvehave, både i form af information og indflydelse.

Kalvehave den 19. maj 2025

På bestyrelsens vegne

Peter Hofman-Bang, formand

En personlig tilføjelse fra formanden:

Afslutningsvis vil jeg personligt takke bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde, hvor alle bidrager med de mange talenter, som de nu har. Og en speciel tak til vores kasserer Dorte Z. Nielsen, som efter syv år i bestyrelsen ikke ønsker at genopstille.