

## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgesgaard, d. 31. maj 2025

1. Carl-Johan Juul-Jensen blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt som krævet af vedtægterne. 35 personer var fremmødt, repræsenterende 29 matrikler.
2. a) Formand Peter Hofman-Bang fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år som udsendt og lagt på hjemmesiden. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.  
b) Formanden orienterede herefter om kortlægningen af medlemmernes rapporterede problemer vedrørende afvanding af overfladevand på deres grunde – som pålagt bestyrelsen ved generalforsamlingen 2024. Kortlægningen har vist, at det er et mindretal, som har problemer. Formanden har ved møder på stedet med de berørte grundejere peget på mulige foranstaltninger som rensning af brønde, spuling af dræn og opretning af et sammenfaldet dige. Tilbuddet om drøftelser på stedet står fortsat ved magt.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning. Regnskabet blev fremlagt af kasserer Dorte Z. Nielsen, som pegede på, at generalforsamlingen 2024 besluttede et revideret budget med et underskud på 62.500 kr. for at kunne gennemføre nødvendige drænarbejder. Det realiserede underskud blev dog kun 40.000 kr.  
Regnskabet blev godkendt enstemmigt.
4. Behandling af indkomne forslag.  
Bestyrelsen stillede forslag om at ændre vedtægternes § 8, stk. 1:  
*"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned og indkaldes ved almindeligt brev af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Medlemmer, der tilkendegiver ønske herom kan i stedet indkaldes ved elektronisk post. Indkaldelsen skal være bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsorden for generalforsamlingen."*  
til:  
*"Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april/maj måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen sker ved elektronisk post til de af medlemmerne opgivne e-mailadresser og lægges tillige på foreningens hjemmeside. Indkaldelsen skal være bilagt det reviderede regnskab for foreningen samt dagsorden for generalforsamlingen."*  
Stykket foreslås ændret fordi PostNord til nytår ophører med at omdele breve.  
Forslaget blev vedtaget enstemmigt.  
Da vedtægternes krav til fremmøde ved generalforsamlingen for at vedtage vedtægtsændringer ikke var opfyldt, blev forslaget videresendt til ekstraordinær generalforsamling senere samme dag.
5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.

a). Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 500 og at holde de øvrige beløb uændrede, henholdsvis 250, 100, 200 og 0 kroner for indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr og vederlag til bestyrelsen.  
Budgetforslaget blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Peter Hofman-Bang blev genvalgt som formand

Martin Sønderholm blev genvalgt

Peter Tygesen og Morten Rand Jensen var ikke på valg i år.

Ann Abel Jensen, Ny Pilevej 7, blev nyvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Berit Grue blev genvalgt.

Per Seier er 2. suppleant og ikke på valg.

8. Valg af 2 revisorer.

Marianne Damgaard og Susanne Edvardsen er ikke på valg i år.

9. Valg af revisorsuppleant.

Vicki Endsgaard blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Martin Sønderholm fremlagde forslag om en sommerudflugt for foreningens medlemmer i slutningen af juli/begyndelsen af august med sejlbåden Discovery til Møns Klint. Han vil desuden invitere en erfaren geolog til at fortælle om skabelsen og udviklingen af klinten.

Et medlem stillede ønske om en udflugt til Lindholm; formanden svarede, at seneste undersøgelse viste, at offentligheden fortsat er forbudt adgang til Lindholm, men nævnte, at en tepavillon fra Lindholm vil blive opstillet på Kalvehave Havn med en lille udstilling om Lindholm. Pavillonen er allerede ankommet til havnen og placeret ved Den gule Stald.

Martins forslag blev vedtaget. Nærmere information/tilmelding vil blive fremsendt.

Lone Raffel, Ny Pilevej 5 inviterer i juli til udendørs motion hver fredag kl. 9-10 på grønsværen neden for P-pladsen ved Strandvej. Medbring liggeunderlag, vandflaske og evt. handsker.

Dato: 15/6-2025

---

Peter Hofman-Bang, formand

---

Carl-Johan Juul-Jensen, dirigent

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard, d. 31. maj 2025**

1. Carl-Johan Juul-Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet og indkaldt med enstemmig opbakning af generalforsamlingen som krævet af vedtægterne. 35 personer var fremmødt, repræsenterende 29 matrikler.
2. Behandling af indkomne forslag  
Endelig behandling af bestyrelsens forslag om at ændre vedtægternes § 8, stk. 1.  
Forlaget blev enstemmigt vedtaget.
3. Eventuelt. Intet at berette.

Dato: 15/6-2025

---

Peter Hofman-Bang, formand

---

Carl-Johan Juul-Jensen, dirigent