



Referat fra bestyrelsesmøde 27. sep. 2025 i GF Kalvehave Færgesgaard

Deltagere: Peter Hofman Bang, Ann Abel Jensen, Morten Rand Jensen, Peter Tygesen
Afbud fra Martin Sønderholm

1. Bestyrelsens årlige rundgang på foreningens arealer, inkl. stranden.
Ganske få henstillinger om beskæring og klipning. Strandarealet gennemgås igen til foråret.
2. Opfølgning på referat af bestyrelsesmøde 31. maj: Intet at bemærke.
3. Generalforsamling:
*Referat af ordinær og ekstraordinær generalforsamling udsendt 17. juni.
Efterfølgende afholdt bestyrelsesmiddag.*
4. Økonomi
Overdraget af Dorte til Martin. AL-bank fungerer, e-boks skal opdateres.
5. Hjemmesiden: *Er opdateret med referat af generalforsamlinger og bestyrelsesmøde samt reviderede vedtægter og opdateret bestyrelse.*
6. Grundejerforeningens faste anlæg:
 - a. Veje: *Tre kantpæle skal opsættes ved Ulvsundvej 1 A. Vejsjakket lappede huller ultimo juli efter skybruddet, og har efter mange års tro tjeneste valgt at "gå på pension". Foreningen har sparet mange penge ved den frivillige indsats, og det afgangende sjak skal have stor ros og stor tak for deres indsats. Formanden samler et nyt vejsjak.
Der er fyldt muld og græs omkring spildevandsdæksler i rabatten Ny Pilevej 1 og Hasselvej 1 samt stabilgrus ved dæksel 30 m vest for sidstnævnte. Efter skybruddet i uge 30 er der efterfyldt i drængravningen ved Hasselvejs pælespærring og lavet en mindre vold på tværs af*

vejen og i sydlige rabat ved Ny Pilevej 4, som leder overfladevand mod brønd. Færdselstavler, vejnavneskilte og spejle vasket og friklippet 12. juli.

b. Dræn: Vores dræn klarede tilfredsstillende presset under skybruddet i uge 30; der var kun to kortvarige oversvømmelser af vejene. Sandfangene på Egevej er blevet rensset med vores nye lange rensegrab og ledningen spulet. I fortsættelse heraf er drænbrønden ved Egevej 11 blevet udskiftet – den var i dårligere tilstand end frygtet.

c. Engen: Græs slået 17. juni og 30. august.

d. Trapper, bænke og skraldespande: Nyt bordebænkesæt opsat for foden af Hasselvej-trappen 8. august. Trin og rækværk på samme trappe repareret 16. september. Martin har påtaget sig at stå for eftersyn og reparation af trapper og gelændere.

e. Beplantningsbæltet og udsigtskiler:

Udsigtskile Bøgevej 15 klippet 2. juli. 3. juli blev vejudmundinger samt lavthængende grene over Sydsjællandsleden klippet.

f. Skræntbeplantning og stranden: Intet at bemærke.

g. Badebro: Nedtages 12. oktober.

h. Sydsjællandsleden: Bestyrelsen har d. 4. juli klaget til Vordingborg Kommune over, at der slås for smal en bræmme på østsiden af stien, så krattet generer stitrafikken. Efter at vi har gennemgået strækningen for udragende grene, er græsset slået tilfredsstillende.

7. Bestyrelseshåndbogen: Intet at bemærke.

8. Information fra Vordingborg Kommune, Lokalforum (LKO), Havneudvalget mfl.

Den gule Stald har indkaldt til møde 2. oktober om vedtægter for den kommende forening, som skal eje bygningen. Formanden deltager.

Forum for Sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg Kommune holdt et godt e-møde 23. sep. med kun fem deltagere. Mødet enedes om at henvende sig til Vordingborg Kommune for at bede om en specifik indgang til kommunen for foreningerne.

9. Eventuelt:

Uddrag af ordensreglementets bestemmelser om støj mv. blev omdelt 17. juni.

En meget vellykket sommerudflugt med M/S Discovery til Møns Klint fandt sted 18. juli med 24 deltagere.

Fælles postkasseanlæg kræves fra nytår i grundejerforeninger udstykket efter 1. januar 1973. Vores forening er udstykket tidligere, så reglen er ikke relevant for os.

Det fremgår af medierne, at grundejerforeningers fællesarealer skal beskattes, dog ikke vejarealer. Vi har 17.848 m² vej (som iflg. lovændringen er fritaget) og 31.109 m² strandbeskyttelsesareal. Beskatningen indføres trinvist over 21 år. Det er uklart, hvorledes det vil berøre vores forening; foreløbig har vi intet hørt fra vurderingsmyndighederne.

10. Næste møde: Lørdag d. 31. januar 2026 kl. 10 hos Ann, Ny Pilevej 7.