

Årsberetning 2025 – 2026 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand - Birkevej 5), Martin Sønderholm (kasserer og webmaster - Ulvsundvej 15), Morten Rand Jensen (Ny Pilevej 5) og Ann Abel Jensen (Ny Pilevej 7).

I det forløbne år har bestyrelsen haft tre møder og været i jævnlig kontakt.

Siden sidste års generalforsamling har fire af ejendommene skiftet ejer – velkommen til vores nye medlemmer.

Det har igen været et godt år i grundejerforeningen:

- Nu har vi i flere år arbejdet på at kortlægge og forbedre **vores dræn**. Vi kan konstatere, at drænen nu er helt i orden på Ny Pilevej, Hasselvej, Granvej, Birkevej og Ulvsundvej. Egevej er vi endnu ikke helt tilfredse med: Vi har spulet slam og rødder ud af vejens dræn og udskiftet en defekt brønd ved nr. 11. Det har hjulpet betydeligt, men ikke helt nok, så det er planen her i sommer at flytte en brønd ved Egevej 3 i forbindelse med reparation af drænet på stedet. På Bøgevej er det i vinter lykkedes at lokalisere en hidtil ukendt brønd, men der er – så vidt vi ved - ingen vandproblemer på vejen eller dens grunde.
- Det er lykkedes at etablere et nyt vejsjak, som har gjort en stor og flot indsats med at lappe huller i **vejene** efter en hård vinter. I forbindelse med vinterens snefald var nogle af de fastboende utilfredse med, at der ikke blev ryddet sne – det skal vi drøfte når vi kommer til forslagene.
- På **stranden** er der kommet et nyt bordebænkesæt ud for Hasselvej og vi er nu inde i en fast gænge med at gennemgå strandens farbarhed årligt.
- Bestyrelsen har efter en rundgang bedt nogle af medlemmerne om at slå græs og klippe buskadser – tak fordi de allerfleste tager positivt imod henvendelsen.
- Vi har bedt kommunen om at vedligeholde **Sydsjællandsleden** fra Bøgevej op til skoven, hvor den ligger på vores areal. Desuden har vi opfordret kommunen til at reparere stien på strækningen mellem Bøgevej og Birkevej, hvor den tre steder er styrtet i havet for ca. 4 år siden.
- Og vi har ansøgt kommunens facilitetspulje om 50 % tilskud til materialer til **fornyelse af badebroen.**

Det er en glæde, at der **en stor gruppe af frivillige**, som er med til at holde vores område velfungerende og pænt: Vejsjakket, badebrosjakket, dem som tømmer affaldsstativerne og alle jer, som tager et stykke affald med jer når I bevæger jer rundt i området. Også tak for vedligehold af trapper, vejskilte osv. og selvfølgelig også til bestyrelsen, som sørger for, at foreningens "maskinrum" fungerer.

I forbindelse med skift af forsikringsselskab har vi skønnet, at der årligt lægges 160 arbejdstimer til fysisk arbejde i foreningen, hvortil kommer bestyrelsens administrative arbejde. De som hjælper med badebroen, vejvedligeholdelse, skraldespande, trapper, beskæring osv. er nemlig forsikret mod evt. tilskadekomst.

Økonomisk har vi i 2025 ret nøje holdt budgettet, som det vil fremgå af næste punkt.

Der er **fortsat optimisme i Kalvehave**: Købmanden klarer sig – men husk nu at handle hos ham, så han også er der til næste år. Cafeen er blevet udvidet kraftigt og klarer sig godt, legepladsen er blevet fornyet, havbadeklubben udvider faciliteterne og der er ved at blive etableret en Saunagus. Der er kommet pizzeria i rundkørslen, havnens bolværker bliver istandsat og Sejlklubben bygger masteskur.

Grundejerforeningen har som almennyttig forening i området fået mulighed for at udpege fem medlemmer til repræsentantskabet i **"Kulturhuset Den Gule Stald"**, som fra nytår overtog hele bygningen fra Vordingborg Kommune. Bestyrelsen mener, at det er i medlemmernes interesse, at sommerhusområdet er repræsenteret i den nyoprettede forening - sammen med seks andre lokale foreninger, og bestyrelsens fem medlemmer er derfor tilmeldt repræsentantskabet. Bestyrelsen har stillet et ændringsforslag til grundejerforeningens vedtægter, der tydeliggør den tilknytning.

I disse dage foregår de indledende arbejder til første fase af en stor istandsættelse: NORDEA-fonden har bevilget 1 mio. kr. til etablering af køkken- og toiletfaciliteter. Vi forventer, at oprettelsen af Kulturhuset og den omfattende istandsættelse af bygningen vil give endnu et løft til vores dejlige Kalvehave.

Og Kulturhuset inviterer til en **frivilligfest lørdag den 20. juni** kl. 15-19 med mad, drikke og musik. Festen er gratis og alle er velkomne.

Kalvehave den 14. maj 2026

På bestyrelsens vegne

Peter Hofman-Bang, formand