

**Indkaldelse til generalforsamling**  
**Lørdag 23. maj 2026 kl. 10:00 i**  
**Sejlklubben Ulvsund**  
**Kalvehave Havn**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.  
*a) Skriftlig beretning kan findes på foreningens hjemmeside en uge før generalforsamlingen.*
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse eller anden beslutning. Vedhæftet.
4. Behandling af indkomne forslag. **(Tilføjelser markeret med fed skrift)**

*A) Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vedtægternes § 3, stk. 3 således:*

*”Stk. 3. Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne. **Foreningen kan desuden tilslutte sig fællesforeninger i lokalområdet, hvis formål harmonerer med grundejerforeningens formål. Bestyrelsen udpeger repræsentanter til disse sammenslutningers repræsentative forsamlinger.**”*

*Hensigten med forslaget er at tydeliggøre foreningens medlemskab af Kulturhuset Den Gule Stald.*

*B) Michael H. Clemmesen, Ulvsundvej 1 E stiller forslag om en tilføjelse til Ordensreglernes punkt 10 om snerydning, så de kommer til at lyde således, og Jytte Pedersen, Ny Pilevej 8, har tilsluttet sig forslaget:*

*”Vintervedligeholdelse i henhold til vedtægternes § 3, stk. 2, sker efter følgende retningslinjer: Der foretages som udgangspunkt ikke snerydning og glatførebekæmpelse på vejene i sommerhusområdet. I meget alvorlige situationer kan der dog, så vidt muligt, foretages snerydning i begrænset omfang på et niveau, der ikke overstiger kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje, **med det formål at sikre adgang af redningskøretøjer til fastboende. Rydningen sker kun med Formandens bemyndigelse efter indstilling af minimum fem af de fastboende.***

*Vintervedligeholdelsen skal holdes inden for rammerne af budgettet. Det forudsættes, at det samlede budgetbeløb kun udnyttes fuldt ud i forbindelse med særligt alvorlige snevintre.*

*Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som i samarbejde med kassereren står for*

*bestilling af snerydning m.v.*

*Det er en forudsætning for at iværksætte snerydning, at snefaldet er helt ophørt, at der ikke er varsel om umiddelbart efterfølgende snefald, og at kommunen har foretaget snerydning på Strandvej m.v., således at vejene er ryddet mellem sommerhusområdet og rundkørslen i Kalvehave.*

*Snerydning m.v. bestilles på baggrund af varsler fra DMI, Vejdirektoratet og Politiet samt evt. telefonkontakt til faste beboere i sommerhusområdet.*

*Eventuel snerydning vil blive prioriteret op til højtider (jul, nytår og påske).*

*Der bestilles kun rent undtagelsesvist grusning, og kun såfremt dette skønnes at kunne nå at få virkning som glatførebekæmpelse i en længere periode.*

*Der bestilles kun snerydning m.v. til udførelse inden for almindelig arbejdstid, dvs. på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.*

*Såfremt der bestilles snerydning på vejene i Kalvehave Færgegaard, vil de medlemmer, der er tilmeldt foreningens e-postliste få besked så vidt det er muligt. ”*

*C) Bestyrelsen stiller følgende forslag for at give generalforsamlingen mulighed for at beslutte en højere standard for snerydning end den nuværende og at finansiere denne i respekt for vedtægternes bestemmelse om, at vintervedligeholdelsen skal holdes inden for rammerne af budgettet.*

*Det overstregede foreslås erstattet af den tekst, der er **markeret fed**.*

*10. Vintervedligeholdelse i henhold til vedtægternes § 3, stk. 4 ~~2~~, sker efter følgende retningslinjer:*

*Der foretages som udgangspunkt ikke snerydning og glatførebekæmpelse på vejene i sommerhusområdet.*

***Der kan dog i særlige tilfælde** I meget alvorlige situationer kan der dog, så vidt muligt, foretages snerydning i begrænset omfang på et niveau der ikke overstiger kommunens vintertjeneste på klasse 4 veje.*

*Vintervedligeholdelsen skal holdes inden for rammerne af budgettet **til vintervedligeholdelse**.*

*~~Det forudsættes, at det samlede budgetbeløb kun udnyttes fuldt ud i forbindelse med særligt alvorlige snevintre. Formanden beslutter Bestyrelsen udpeger et bestyrelsesmedlem, som i samarbejde med kassereren bestilling af snerydning m.v.~~*

*Det er en forudsætning for at iværksætte snerydning, at snefaldet er helt ophørt, at der ikke er varsel om umiddelbart efterfølgende snefald, og at kommunen har foretaget snerydning på Strandvej m.v., således at vejene er ryddet mellem sommerhusområdet og rundkørslen i Kalvehave. Snerydning m.v. bestilles på baggrund af varsler fra DMI, Vejdirektoratet og Politiet samt evt. telefonkontakt til faste beboere i sommerhusområdet.*

*Eventuel snerydning vil blive prioriteret op til højtider (jul, nytår og påske).*

*Der bestilles kun rent undtagelsesvist grusning, og kun såfremt dette skønnes at kunne nå at få virkning som glatførebekæmpelse i en længere periode.*

*Der bestilles kun snerydning m.v. til udførelse inden for almindelig arbejdstid, dvs. på hverdage*

mellem kl. 07.00 og 15.30.

Såfremt der bestilles snerydning på vejene i Kalvehave Færgegård, vil de medlemmer, der er tilmeldt foreningens e-postliste, få besked så vidt det er muligt.

### *Motivering for forslaget:*

Den nuværende bestemmelse om vintervedligeholdelse blev indført ved generalforsamlingen i 2011. Baggrunden var stærk kritik fra medlemmer af, at der den foregående vinter var afholdt store udgifter til snerydning. Bestemmelsen blev på den baggrund ganske restriktiv for bestilling og udførelse af snerydning og glatførebekæmpelse. Med den ordlyd, bestemmelsen har, var det således ikke muligt på foreningens regning at iværksætte snerydning ved de snesituationer, der forekom i den forgangne vinter. Og kommunens regler stiller ikke krav om snerydning hos os. En enkelt gang snerydning af alle foreningens veje koster ca. 4 – 5.000 kr.

For at give generalforsamlingen mulighed for at vedtage et større spillerum for iværksættelse af snerydning, f.eks. som ved snevejret i februar 2026, har bestyrelsen udarbejdet dette forslag. Samtidig foreslås budgettet til vintervedligeholdelse fra næste år forhøjet fra 5.000 kr. til 15.000 kr. og det årlige kontingent hævet fra 500 til 550 kr.

### *D) Forslag fra Palle Sørensen, Ulvsundvej 23:*

Efterfølgende 2 dokumenter A og B foreslås gjort bekendt for grundejerforeningens medlemmer og derfor være tilgængelige i foreningens dokumentarkiv på linje med f.eks. Region Sjællands kortlægning af forurening fra knust asfalt på bl.a. Ulvsundvej.

A. Mail af 11. marts 2021 fra Vordingborg kommune til bestyrelsen vedr. anmeldelse af anvendelse af knust asfalt til vejformål.

Det hedder bl.a. heri: "I forbindelse med anvendelsen af knust asfalt til vejformål gør vi opmærksom på, at Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard er ansvarlig for, at den knuste asfalt forbliver på vejarealet og dermed ikke spredes til de omkringliggende arealer".

Senere fastslået også at gælde for allerede udlagt knust asfalt.

B. Mail af 29. september 2023 fra Vordingborg kommune til bestyrelsen vedr. bl.a. kommunens udkast af 7. september 2023 til Notat vedr. administration af regler om knust asfalt. Til orientering er vedhæftet 4. afsnit fra dette notat.

5. Fremlægges til godkendelse af forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr samt vederlag til bestyrelsen, jf. § 14, stk. 5.  
a) Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet til kr. 550 årligt ved brug af BetalingsService, og 600 kr. ved opkrævning med girokort. Det foreslås at holde de øvrige beløb uændrede, henholdsvis 250, 100, 200 og 0 kroner for indskud, rykkergebyr, ejendomsmæglergebyr og vederlag til bestyrelsen. Budgetforslag vedhæftet.

6. Valg til bestyrelsen

a) formand. *Peter Hofman-Bang er ikke på valg*

b) øvrige bestyrelse: *Peter Tygesen og Morten Rand Jensen er på valg og er villige til genvalg.*

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

*Per Seier er 2. suppleant, er på valg i år og er villig til genvalg*

*Berit Grue er ikke på valg*

8. Valg af 2 revisorer. *Marianne Damgaard og Susanne Edvardsen (villig til genvalg) er på valg i år.*

9. Valg af revisorsuppleant. *Vicki Endsgaard er ikke på valg.*

10. Eventuelt. *Herunder evt. ønsker til en sommerudflugt for foreningens medlemmer*  
*Ideer:*

- *Mallings Kløft og Kong Valdemars Jagtslot*

- *Petersværft*

- *Radarstation Skovhuse (igen)*

- *Samlermuseet Thorsvang*

- *Psykiatrisk Museum Oringe*

Med venlig hilsen Peter Hofman-Bang

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

**Lørdag 23. maj 2026 kl. 11:30 i**

**Sejlklubben Ulvsunds klubhus,**

**Kalvehave Havn**

Eftersom det må forventes, at der ikke til den ordinære generalforsamling er repræsenteret de nødvendige to tredjedele af foreningens medlemmer til at vedtage den foreslåede vedtægtsændring, indkalder bestyrelsen herved til en ekstraordinær generalforsamling med det formål at beslutte vedtægtsændringen endeligt, jævnfør vedtægternes § 11, stk. 2.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.

2. Behandling af indkomne forslag.

*Endelig behandling af bestyrelsens forslag om at ændre vedtægternes § 3, stk. 3 således:*

*”Stk. 3. Foreningen kan tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne. **Foreningen kan desuden tilslutte sig fællesforeninger i lokalområdet, hvis formål harmonerer med grundejerforeningens formål. Bestyrelsen udpeger repræsentanter til disse sammenslutningers repræsentative forsamlinger.**”*

3. Eventuelt

Med venlig hilsen Peter Hofman-Bang