

Årsberetning 2021 – 2022 for Grundejerforeningen Kalvehave Færgegaard

Bestyrelsen består af Peter Hofman-Bang (formand - Ulvsundvej 8), Peter Tygesen (næstformand, Birkevej 5), Alex Jensen (kasserer – Ulvsundvej 1G), Martin Sønderholm (webmaster - Ulvsundvej 15) og Dorte Z. Nielsen (Ulvsundvej 24).

Siden generalforsamlingen 26. juni 2021 har normaliteten så småt indfundet sig efter to år med Corona. Og omfanget af hushandler er faldet til et mere normalt leje – velkommen til nye medlemmer af grundejerforeningen, vi håber at I finder jer godt til rette.

I sommer gennemførte vi en meget vellykket udflugt til Radarstationen i Skovhuse og det har inspireret os til også i år at planlægge en udflugt – denne gang en sejltur med færgen Møn med udgangspunkt i Kalvehave Havn. De mange forhåndstilmeldinger til lørdag den 23. juli har gjort, at vi har forhåndsreserveret en ekstra tur lørdag den 30. juli – turene vil blive annonceret omkring 1. juli.

Grundejerforeningens veje og dræn er i god drift, det frivillige vejhold lapper huller og for hvert år der går, får vi bedre og bedre overblik over dræne i området og får liv i flere og flere af dem. Dette gavner naturligvis også afvandingen fra grundene, selv om den ikke er foreningens opgave.

Badebro, trapper, borde og bænke samt skraldespande er med til at gøre det rart at bo her – tak til jer, der lægger arbejde i dem og tak til alle jer, der passer godt på dem.

I januar forvildede en stor sættevogn sig ind i området og beskadigede vej og hæk mv. ved svinget Ulvsundvej/Ny Pilevej. Skaderne er blevet fuldt dækket af køretøjets forsikringsselskab.

En hesteejer fra Viemose fortager en gang om året høslæt på engen, hvorved vi sparer udgifter til slåning og der fjernes næringsstoffer fra arealet.

Bestyrelsen har også i det forløbne år måttet bruge tid og kræfter på en enkelt grundejer, som ikke ville respektere grundejerforeningens ret til at vedligeholde den bevilgede udsigtskile. Den pågældende har nu solgt sin ejendom og bestyrelsen håber, at der dermed falder ro over sagen.

Bestyrelsen satte hegn op omkring det skamklippede parti af beplantningsbæltet, hvilket medførte, at vi blev anmeldt til Kystdirektoratet for at opsætte hegn inden for strandbeskyttelseslinjen, hvilket er i strid med Kystbeskyttelsesloven.

Samme lov kræver, at ulovlige forhold skal lovliggøres, hvilket jo netop var meningen med hegnene – at vi ville genoprette den tilstand, som er krævet i udstykningsdeklarationen. Vi søgte og fik en 5-års dispensation fra Kystdirektoratet, hjulpet af en varm anbefaling fra Naturfredningsforeningens lokalafdeling. Nogen har dog påklaget dispensationen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, så vi afventer den endelige afgørelse.

I mellemtiden gror planterne som de skal.

Sydsjællandsleden

Kommunen istandsatte Strandstien fra parkeringspladsen til havnen og omlagde den del af stien ud for Birkevej-Bøgevej, som var ved at styret i havet. Det har afhjulpet de værste mangler ved stien, men denne gang blev der desværre ikke råd til at lægge et ekstra lag grus på stien fra Bøgevej op til Viemose Skov.

Foreningens økonomi er god. Vi har i det forløbne år realiseret et underskud, som dog var mindre end det budgetterede. Det er bestyrelsens holdning, at vi godt må reducere formuen lidt, så den ligger omkring to års kontingent. Vi skal ikke være nogen sparekasse, men bør på den anden side have en robusthed over for, hvad der kan tilstøde os. I øvrigt har vi et ret lavt kontingent, sammenlignet med tilsvarende foreninger. Mere om økonomien ved regnskabsaflæggelsen.

Kalvehave den 6. maj 2022

Peter Hofman-Bang